武进区工程建设项目招标公告

**招标编号： JSJY1110002011648001**

**一、招标条件**

**雪堰镇共建村龙泉湾道路改造及人居环境提升**（项目名称）已由**常州市武进区雪堰镇人民政府**（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，招标人为 **常州市武进区雪堰镇共建村股份经济合作社** ，建设资金来自**自筹**（资金来源），项目出资比例为**国有资金：0.00 %,集体资金：100.00 %,私有资金：0.00%**。项目已具备招标条件，现对该项目**雪堰镇共建村龙泉湾道路改造及人居环境提升**（标段）进行公开招标。

**二、项目概况**

工程地点：**常州市武进区雪堰镇**

工程规模：**共建村龙泉湾道路改造及人居环境提升工程包含土方、砼道路、沟渠等。**

质量等级要求：**合格**

工期要求：**60日历天，计划开工日期： 2025年6月1日。（具体开工日期以开工令为准）**

本次招标范围：**工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程**

**三、投标人资格要求**

本招标工程共划分成**1**个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标段内容 | 估算价（万元） | 投标人资质类别、等级 | 注册建造师专业、等级 |
| 01 | 雪堰镇共建村龙泉湾道路改造及人居环境提升 | 40.31 | 市政公用工程施工总承包三级(含)以上 | 市政公用工程二级及以上注册建造师 |

 本次招标**不接受**（接受/不接受）联合体投标。

其它投标要求： /

**四、****招标文件的获取**

**（电子化招投标）**凡有意参加投标者，可于2025年5月9日至2025年5月16日，用CA锁登陆“武进区公共资源交易平台”中“限额系统平台”，获取本项目招标文件。

**五、****公告发布**

本次招标公告在常州市武进区公共资源交易平台上发布。

本公告发布时间为：2025年5月9日至2025年5月16日

本项目资格审查办法：见附件

本项目评标细则：见附件

**六、联系方式**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人：常州市武进区雪堰镇共建村股份经济合作社  | 招标代理机构：常州嘉威建设项目管理有限公司 |
| 地 址：常州市武进区雪堰镇 | 地 址：常州市钟楼区西河沿51号创客大厦4楼 |
| 联系人： 王工 | 联系人：魏工 |
| 电 话：13776866728 | 电 话：18068533970 |

 备注：

1、本项目采用电子化招投标，投标单位第一次参加限额以下项目网上投标，请您先在武进区公共资源交易平台中“限额系统平台”栏目登陆并激活绑定CA锁，方可进行网上投标。具体操作请按照武进区公共资源交易平台“资料下载” 栏目中的“投标人业务操作手册”要求办理。

2、潜在投标人可从武进区公共资源交易平台或登录限额系统平台了解本次招投标的“公告公示信息发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等相关信息，因未能及时了解相关信息所引起的投标失误责任由投标人承担。

 **3、本项目为“不见面”开评标，“不见面”开评标时各投标人无需到开评标现场，各投标人可在线观看开标及抽取系数过程也可至常州市武进区雪堰镇公共资源交易站开标现场观看开标及抽取系数过程，各投标人必须于投标截止时间前使用不见面开标系统登录并签到。本项目开评标全过程在限额平台不见面开标系统操作，请各投标单位相关人员在开标过程中不要随意离开网上开标大厅，如因离开网上开标大厅错失信息造成不良后果责任自负。**

**4、为便于不见面开评标过程中招标人、招标代理能与各投标单位及时沟通联系，各投标单位在登陆“不见面开标系统”请及时签到，签到时须填写投标单位名称、委托人姓名及联系方式，若因投标单位未签到造成招标人、招标代理无法与投标单位联系，错失评标过程答疑澄清的，所引起的后果由投标单位自行负责。**

**5、登录限额开标大厅系统**

**（http://ggzyjy.wj.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）。为保障各投标单位投标权益，请各投标单位在投标截止时间前，提前登陆网址安装调试好计算机系统环境，确保登陆使用正常，因未能及时解密等系统问题所引起的投标失误责任自负。投标文件递交截止时间后，招标代理人宣布开标并允许解密后，投标人20分钟内完成解密，否则视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。**

**附件一：**

**资格审查办法**

一、本工程采用**资格后审**对投标人进行资格审查。

二、本工程资格审查合格条件：

**（一）投标人资格审查合格条件：**

1.具有独立订立合同的能力；

2.企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

3.以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格审查文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

4.企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

5.投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

6.投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（3）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（4）因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

（5）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

7.投标人在招投标活动中存在失信行为在“江苏省建设工程招标网”“武进区公共资源交易平台”等媒介上公示且在公示期限内的，本项目的招标人拒绝其投标。

**（二）项目负责人资格审查合格条件：**

1.项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

②在注册单位执业期间，同时在其他企业担任法定代表人；

③将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2.项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3.项目负责人无在建工程指项目负责人不得同时在其他建设工程项目中担任关键岗位人员、不在本项目兼任本项目的其它岗位。

4.项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

**5.如提供的项目负责人为一级建造师，必须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建市办【2021】40号）文件的要求。**

**（三）资格审查合格其他条件：**

1.投标人或项目负责人类似工程业绩要求：无。

三、由招标人委托的评标小组实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的相关资料及要求：

**4.1资格审查需提供的资料：**

4.1.1企业营业执照。

4.1.2企业资质等级证书。

4.1.3企业安全生产许可证。

4.1.5注册建造师证书。

4.1.6注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）。

4.1.7社保机构出具的投标单位为其注册建造师缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件，缴纳时间为资格审查时间（不含当月）往前推连续三个月：2025年2月至2025年4月。（如注册建造师是退休人员，则只需提供退休证明和聘用合同）

4.1.8项目经理驻场承诺书。（格式详见附件四）

4.1.9投标人承诺书。（格式详见附件五）

**4.2.其他资格审查要求：**

4.2.1**投标单位必需以原件扫描件的形式上传以上4.1条要求的所有资格审查资料并放在投标文件“投标所需其他材料”里，凡资格审查资料未放在指定位置或不符合投标资格要求（或资料不齐全、资料不合格）的，作资格审查不合格处理。**

4.2.2所有上传至限额系统平台的资格审查资料必须内容、印章完全、清晰可辨且在有效期内。如资格审查资料经评标委员会成员半数以上认定为模糊无法辨认的，作资格审查不合格处理。

4.2.3社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括以下三种资料其中之一均可：a、社保手册；b、该投标单位经区级以上（含区级）社保出具的缴费清单；c、 投标单位采用社保电子缴费清单的，以相关官方系统平台下载缴费清单，打印并加盖本投标单位公章为准。

备注：电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

1. 开标（包括资格后审）时间、地点：

**5.1开标时间：2025年5月21日13时30分。**

**5.2本项目为“不见面”开评标，“不见面”开评标时各投标人无需到开评标现场，各投标人可在线观看开标及抽取系数过程也可至雪堰镇公共资源交易站开标现场观看开标及抽取系数过程，各投标人必须于投标截止时间前使用不见面开标系统登录并签到。为便于不见面开评标过程中招标人、招标代理能与各投标单位及时沟通联系，各投标单位在登陆不见面开标系统签到时须填写投标单位名称、委托人姓名及联系方式；开评标过程请各投标单位保持在线。如评标委员会有问题需质询，投标单位须在15分钟内作出答复。若因招标代理无法联系投标单位，导致投标单位错失评标过程答疑澄清，或联系后投标单位超过15分钟仍未作出答复的，视为投标单位放弃权利，自行承担后果。**

**5.3本项目开评标全过程在限额平台不见面开标系统操作，请各投标单位相关人员在开标过程中不要随意离开网上开标大厅，如因离开网上开标大厅错失信息造成不良后果责任自负。**

六、备注：

6.1本工程不满3家单位投标（若第一次招标）将重新组织招标。

6.2本工程图纸由 / 设计，设计单位不得参与本项目投标。

**6.3本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中或其他特殊情况的，必须出具相关证明材料证明其在有效期内，扫描上传至投标文件“投标所需其他材料”里，投标单位务必注意。**

**附件二：**

**评 标 细 则**

本工程只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审，总分100分，以得分最高者为中标单位。本工程的评标定标具体办法如下：

一、符合性评审，确定有效投标报价。

1、凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求并且在最高投标限价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效标。

2、承诺按招标文件要求的工期按期完成工程施工。达不到，则按不低于（分部分项工程费+单价措施项目费-除税设备费）的1‰/天的标准罚款。不响应上述承诺的投标函为无效投标函。

3、承诺按招标文件要求的工程质量完成工程施工。达不到，则按不低于（分部分项工程费+单价措施项目费-除税设备费）的1%的标准罚款。不响应上述承诺的投标函为无效投标函。

4、承诺在开工7日前向招标人报送施工组织设计文件，并经招标人及监理人（如有）批准同意后开始施工。不响应上述承诺的投标函为无效投标函。

二、商务标评审

1、确定评标基准价：评标基准价C=A\*K，

以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若有效投标文件≥7家时，去掉其中的一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值为A。若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高投标报价和二个最低投标报价后取算术平均值为A。）

K值为唱标结束后由招标人代表随机抽取确定，K值的取定范围为95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%。

C值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都不改变C值的结果。

2、设评标基准价得分为100分，有效投标文件的评标价与评标基准价相等得满分，有效投标文件的评标价高于该基准价的，每高出 1%扣0.9分；有效投标文件的评标价低于该基准价的，每低出1%扣0.6分。中间用插入法，得分保留小数点后两位。

3、投标报价得分=100分-投标报价扣分值

三、定标办法：通过本细则第一项评审，且在第二项评审中投标报价得分最高的投标单位为第一中标候选单位；如果出现最高得分相同时，取投标报价低的最高分为第一中标候选单位。如最高得分相同，有效投标报价也相同，则由最高得分的投标单位进行抽签。先按签到先后顺序抽取顺序签，再按所抽顺序签的由小到大的顺序再抽“有”“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标侯选人。

注意事项：

1、前续评审不合格的不再进行后续评审。

2、各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，计算错误除外。

**附件三：**

**保 证 金 说 明**

本工程无需缴纳投标保证金。

**附件四：**

**项目经理驻场承诺书**

本公司承诺,中标后项目经理每天至现场进行签到打卡，每月驻现场时间不少于22天、每天在现场时间不少于6小时。若不能履行以上承诺，将无条件接受建设单位相关处罚。

投标单位：

 法定代表人：

 日期： 年 月 日

**附件五：**

**投标人承诺书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）

我单位参与贵单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的投标，我单位及我单位法定代表人，均清楚知晓我单位本项目投标活动，我方郑重承诺：

1、我方拟派项目负责人未同时在两个或两个以上单位受聘或者执业且无在建工程，项目负责人中标后不影响办理工程建设手续且按招标文件要求在岗履职。

2、我方不存在近3年内有行贿犯罪行为且被记录；法定代表人和项目负责人均不存在近5年内有行贿犯罪行为且被记录。

3、我方不存在《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）文件规定的，不能参加招投标的情形。

4、我方在投标全过程（含异议、投诉环节）提供的所有资料均是真实、有效、合法的，无弄虚作假行为。

5、我方及我方法定代表人以及授权代表人在本项目招标投标活动中，完全响应及认可招标文件（含答疑及补充等），均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为，没有出借资质等违法违规行为。

6、我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

7、我方财务和经营状况良好，具备履行合同能力，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

8、我方在招投标期间，如果涉及异议或投诉，将严格按照法律法规规章及规范性文件的规定执行，否则，招标人或有关行政监督部门可以不予受理。

9、我方如果涉及异议或投诉，将由本单位法定代表人在异议或投诉书中真实署名并实际参与招标人或有关行政监督部门的质询。

我方承诺内容包括但不限于以上条款，若我方违反上述任意承诺条款、本招标文件的要求及法律、法规、规章、规范性文件规定的相关内容，我方愿意接受招标人、相关监督部门作出的包括但不限于被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、实施不良行为记录、限制投标、公开曝光及相关的行政处理、处罚。

投标人（盖章）：

 法定代表人（签字或盖章）：

 日期： 年 月 日